

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số 365B/2019/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2019

Trên BCTC Q3.2019 so với Q3.2018

**Kính gửi :** - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQHDKD Quý 3.2019 tăng mạnh so với báo cáo KQHDKD quý 3.2018 vì : Quý 3.2018 Công ty không có doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ . Năm 2019, Công ty tiếp tục đẩy mạnh việc cho thuê đất KCN vừa và nhỏ Đa Hội- Châu Khê, Bắc Ninh và bắt đầu bàn giao cho khách hàng một số lô Shophouse thuộc dự án Mandala Wynham Phú Yên . Theo kế hoạch dự kiến toàn bộ các lô Shouphouse còn lại sẽ bàn giao cho khách hàng trong quý 4.2019 đúng theo tiến độ cam kết với khách hàng.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu VP

